

LE NOUVEL

KLCC

嘉峰名邸

# Le Nouvel KLCC

## 项目信息

项目名称	嘉峰名邸	开发商	永泰亚洲
地理位置	Jalan Ampang, Kuala Lumpur 双子塔正对面	土地权利	永久
楼盘类别	住宅型公寓	交房	2017年第一季度
楼层	Tower 1 - 49 层 Tower 2 - 43 层	总户数	总共 - 195 套 Tower 1 - 78 套 Tower 2 - 117 套
土地面积	4,896 平方米	每平方尺均价 (RM)	3,000 平方尺
物业管理费(马币)	0.95 平方尺	面积(平方尺)	标准户型 Tower 1 - 167 - 303平方米 Tower 2 - 142 - 233平方米  顶层豪宅 Tower 1 - 442 - 538平方米 Tower 2 - 457 - 476平方米
房型	1 - 5 房	车位赠送	标准单位 - 2 个. 顶层复式 - 4 个.
7楼配套设施	1.多功能厅 2.游泳池 3.健身房 4.影音室 5.娱乐室 6.水疗按摩池 7.音乐室 8.备餐间 9.休憩区 10.儿童泳池	34楼配套设施	1.休息室 2.雪茄区 3.礼宾部 4.空中观景桥 5.空中餐厅 6.娱乐休闲区 7.娱乐休闲区 8.空中厨房
安全特色	3-tier security (1 <sup>st</sup> tier - guard post, 2 <sup>nd</sup> tier - lift lobby, 3 <sup>rd</sup> tier - lift)	安保系统	<ul style="list-style-type: none"> <li>Integrated audio video intercom with touch screen panel</li> <li>Biometric access at main entrance door</li> </ul>

## 吉隆坡黄金至尊选址

---

优雅屹立于繁华惹兰安邦最无可挑剔的绝佳位置，嘉峰名邸最为黄金地段的至尊之地，与闻名遐迩的地表性双子塔最近距离无间隔相对。



永泰亞洲



永泰亞洲



永泰亞洲



● 聚集高端购物中心、五星级酒店、办公商业中心仅在咫尺之遥，畅享繁华之上一切高端生活方式。





# Le Nouvel KLCC

## 周边配套

- 阳光广场和国油双峰塔 Suria KLCC & Petronas Twin Towers
- K街商场 Avenue K
- 文化东方酒店 Mandarin Oriental Hotel
- 四季酒店 Four Season Hotel
- 克鲁斯酒店 Corus Hotel
- 玛雅酒店 Maya Hotel
- 洲际酒店 Intercontinental Hotel

- Starhill 购物中心 Starhill Shopping Centre
- 武吉免登购物中心 Bukit Bintang Plaza
- 金河广场 Sungei Wang Plaza
- 刘蝶购物广场 Low Yat Plaza
- 时代广场 Berjaya Time Square
- 飞轮海广场 Fahrenheit 88
- 乐天购物中心 Lot 10
- 巴比伦广场 Pavilion Shopping Mall
- 香格里拉酒店 Shangri-La Hotel
- 万丽酒店 Renaissance Hotel
- 凯悦酒店 Grand Hyatt Hotel
- 喜来登酒店 Sheraton Hotel

- 中国城 China Town KL
- 独立广场 Dataran Merdeka
- 谷中城美佳广场 Mid Valley Megamall

- KLCC 轻轨站
- 吉隆坡轻轨火车站
- Ampang Park 轻轨站



<1公里  
<15分钟

<2公里  
<30分钟

>3公里  
<60分钟

- 吉隆坡大学 Kuala Lumpur University
- 林国荣创意科技大学发展中心 Lim Kok Weng Professional Development Centre
- 诺斯伍德大学 Northwood University
- 吉隆坡城市中心公园 Kuala Lumpur City Centre Park

- 太子院医学中心 Prince Court Medical Centre
- 比弗利山威尔希尔医学中心 Beverly Wilshire Medical Centre
- 健康路径诊所 Health Pathway Clinic
- HSC 医疗中心 HSC Medical Centre
- 鹰阁医院 Gleneagles Hospital KL
- 国立心脏研究所 National Heart Institute

- 飞优国际学校 Fairview International School
- 赛夫国际学校 Sayfol International School
- 莱福士设计学院 Raffles Design School
- 皇家高尔夫俱乐部 Royal Selangor Golf Club



永泰亞洲

## 国际大师巧思凝聚

---

嘉峰名邸是由法国著名建筑大师、普利兹克建筑奖得主—让·努为尔、法国著名灯光师赫维·德斯科特、法国著名植物学家帕特里克·布兰克、和日本著名室内设计师池渊孝一郎精心合作而成的稀世作品。



**Jean Nouvel (让·努维尔)**

2008年普利兹克奖得主

代表作：

1981-1987： 巴黎阿拉伯世界学院

1991-1994： 巴黎卡地亚基金会

2015： 新加坡嘉峰豪庭

即将： 北京 国家美术馆



**Patrick Blanc (帕特里克·布兰克)**

法国著名植物学家

因立体园艺闻名于世，专业打造别具一格的“城市雨林”

垂直花园系统

绿墙创意的发明者



**池渊孝一郎**

日本知名室内设计师

亚洲十佳餐厅榜首曼谷的nahm餐厅  
马尔代夫Maalifushi by COMO酒店  
新加坡嘉峰豪庭

# 国际顶尖品牌雕琢品味生活

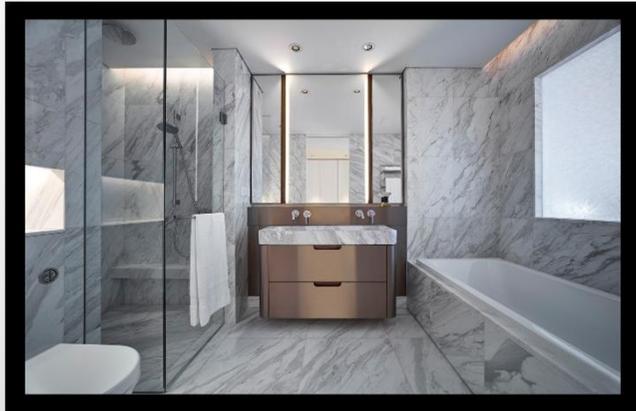
---





高端欧洲进口橱柜品牌博德宝(Poggenpohl)于1892年创立品牌,是声名远播和历史最悠久的德国橱柜制造商。历经119年,曾荣获德国国家博物馆永久珍藏品之荣耀。

博德宝一直以来被公认是世界上优质的最佳生产商。他们的橱柜系列已在皇家、总统、政治家和社会名流的家中落户,代表着时尚和精密的工艺。从纽约到伦敦,从巴黎到香港,很多最有声望的住宅项目都采用博德宝的整体橱柜。

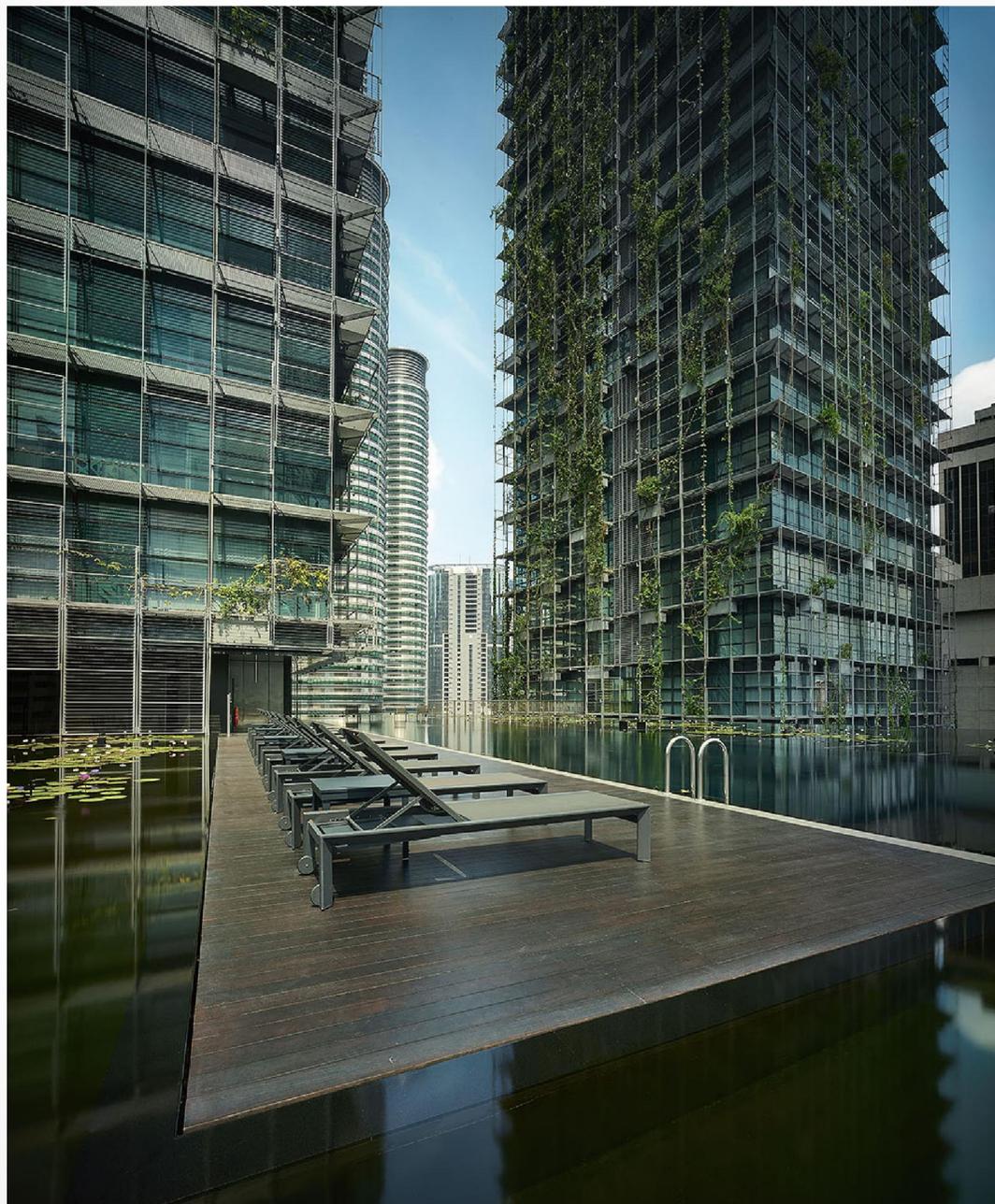


著名品牌家居配件包括进口纯白大理石地板、博得宝系列橱柜搭配德国美诺电器,和高级进口Lema系列衣橱,皆完美诠释了嘉峰名邸每个单位的精心设计和细节的精雕细琢。

畅享惬意生活 体验尊贵人生

---

# Le Nouvel KLCC



\*artist impression only

7楼泳池

## THE LE NOUVEL COLLECTION

---

### 34楼的雪茄区



\*artist impression only

\*artist impression only

THE LE NOUVEL COLLECTION

34楼的鸡尾酒休闲室



\*artist impression only

Le Nouvel KLCC

34楼的空中餐厅



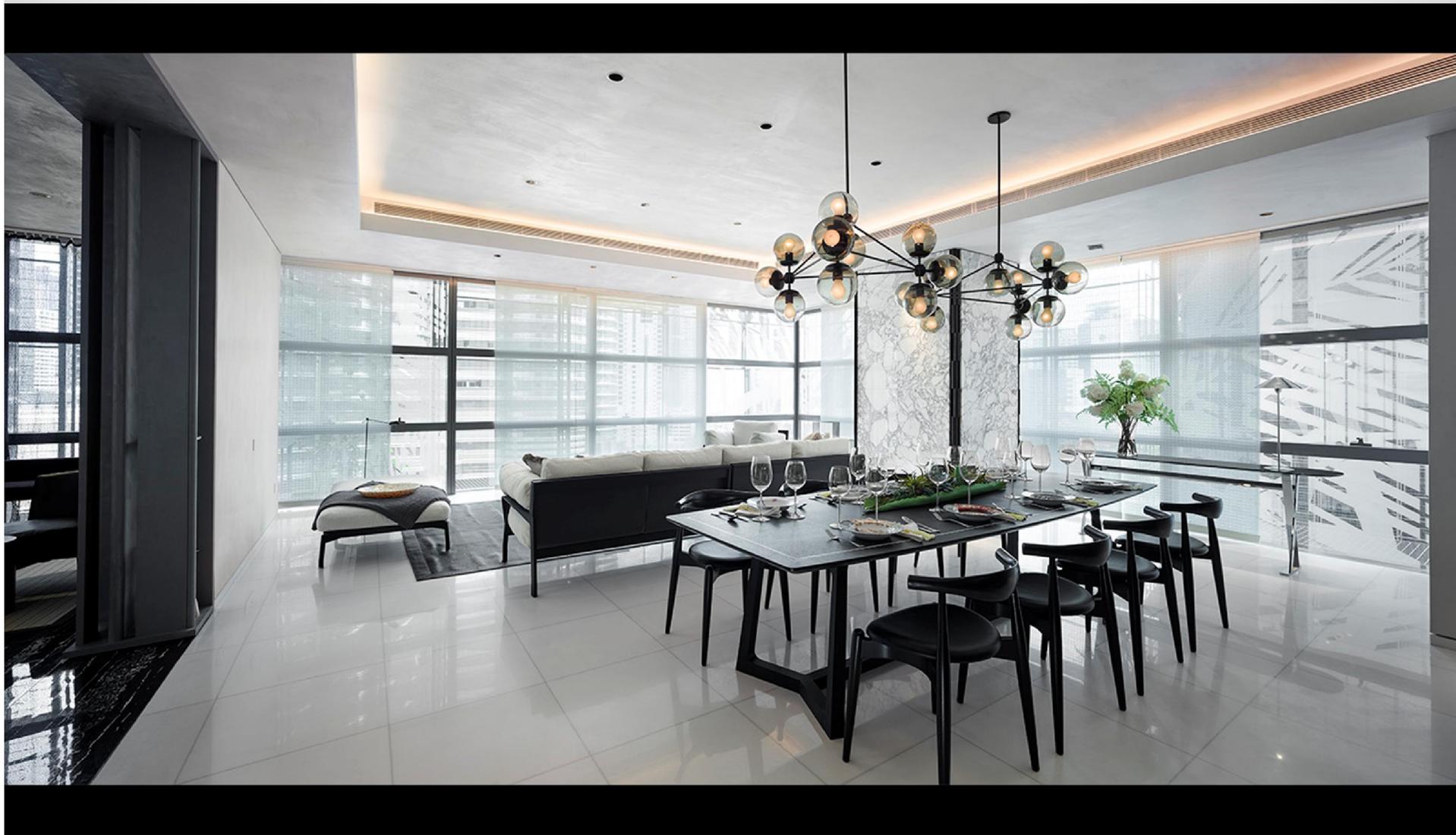
\*artist impression only

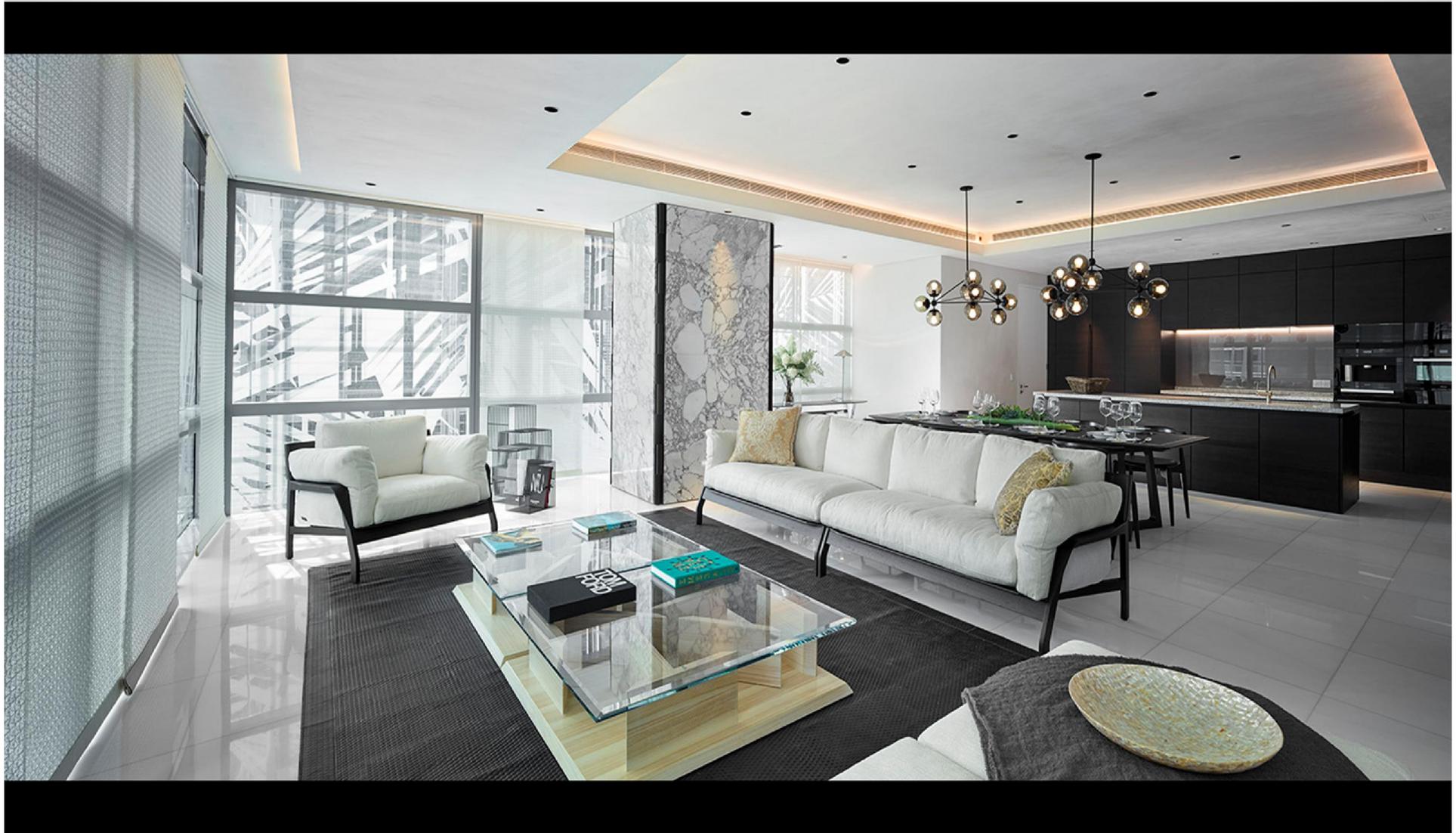
\*artist impression only

# 奢华空间 稀缺纯大户型豪宅

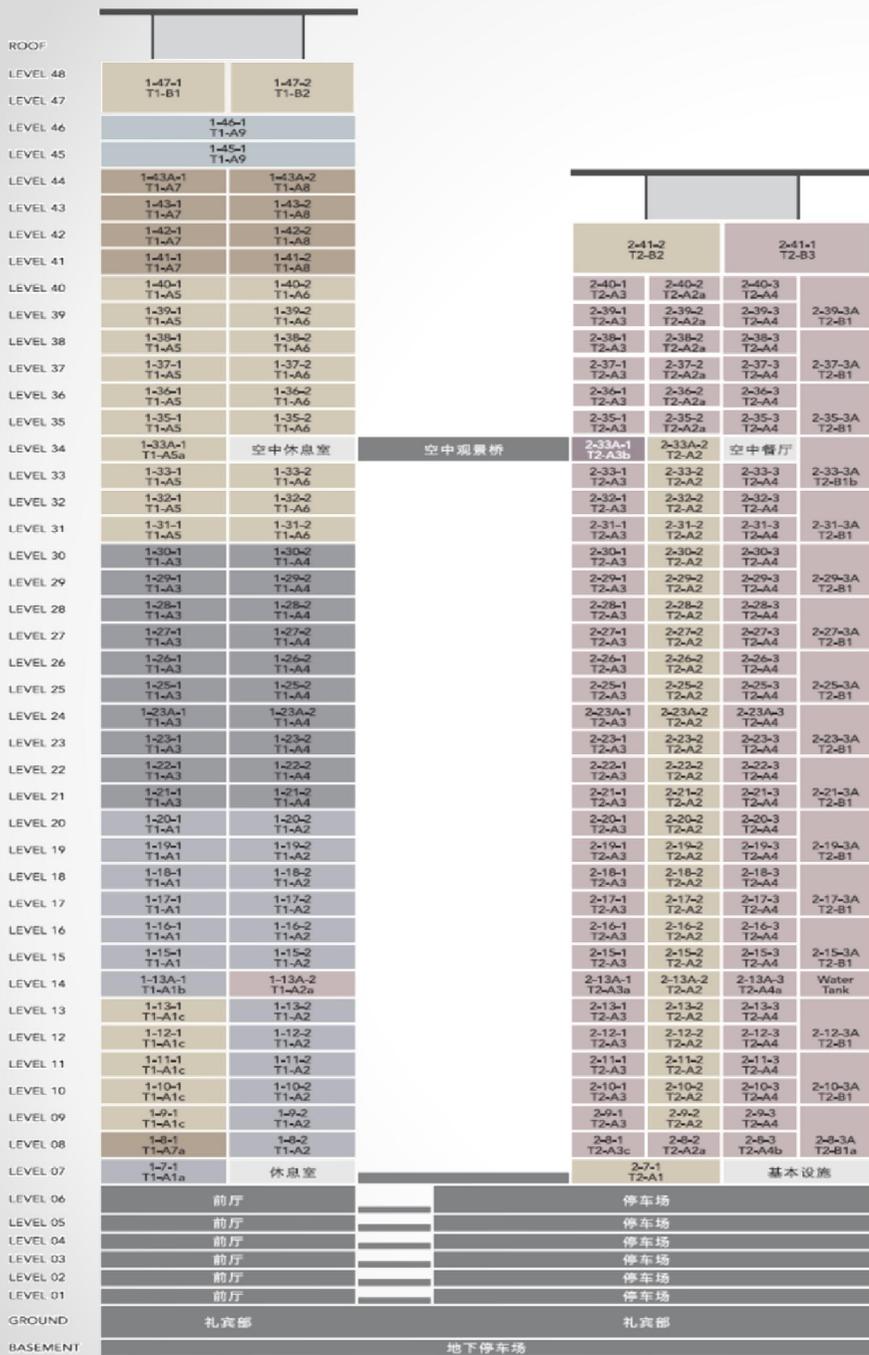
---











1号塔楼共78套单位  
 户型：2卧、3卧及4卧，2套单层豪宅和2套顶层复式豪宅

2号塔楼共117套单位  
 户型：1卧至3卧，2套顶层复式豪宅

单位面积

标准户型

1号塔楼 - 167 - 303平方米

2号塔楼 - 142 - 233平方米

顶层豪宅

1号塔楼 - 442 - 538平方米

2号塔楼 - 457 - 476平方米

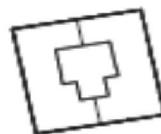
LEGEND

- 1卧
- 2卧
- 2卧+会客厅
- 3卧
- 3卧+工作室
- 4卧
- 5卧

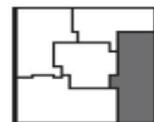




标准单位  
**T2-A3型 (2卧)**  
 套内建筑面积: 1,830平方尺 / 170平方米



1号塔楼



2号塔楼

户型分布图



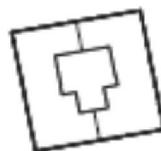
永泰亞洲



标准单位

**T2-A2型 (3卧)**

套内建筑面积: 2,110平方尺 / 196平方米



1号塔楼

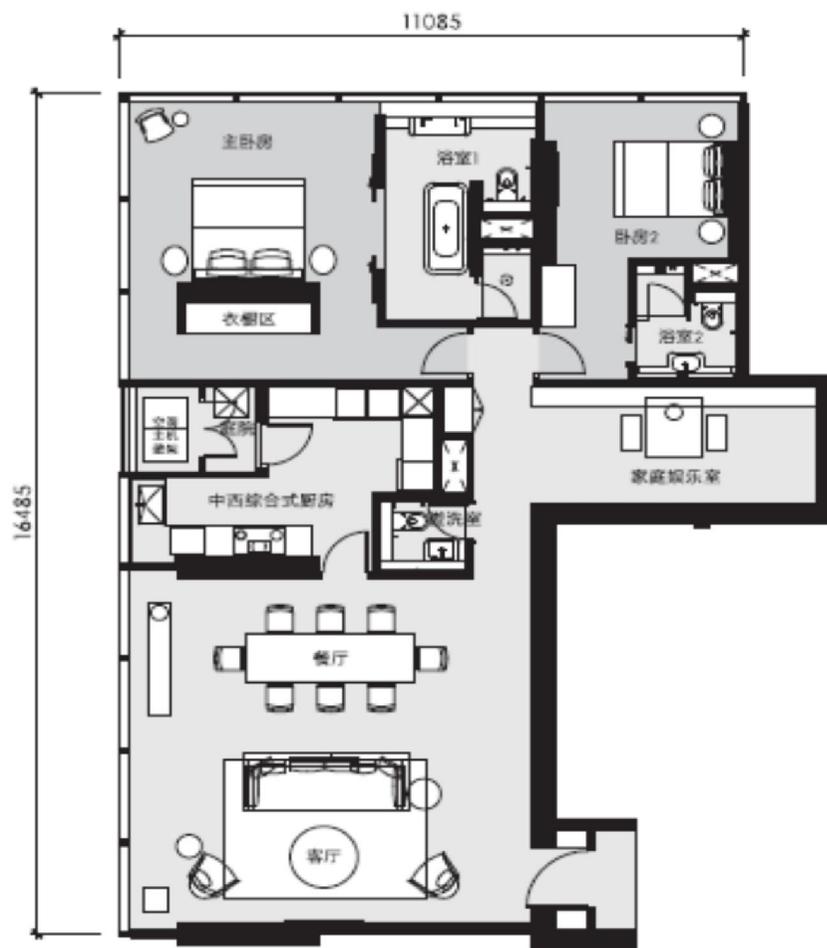


2号塔楼

户型分布图



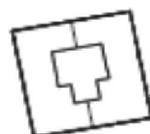
永泰亞洲



标准单位

**T2-A4型** (2卧)

套内建筑面积: 1,722平方尺 / 160平方米



1号塔楼

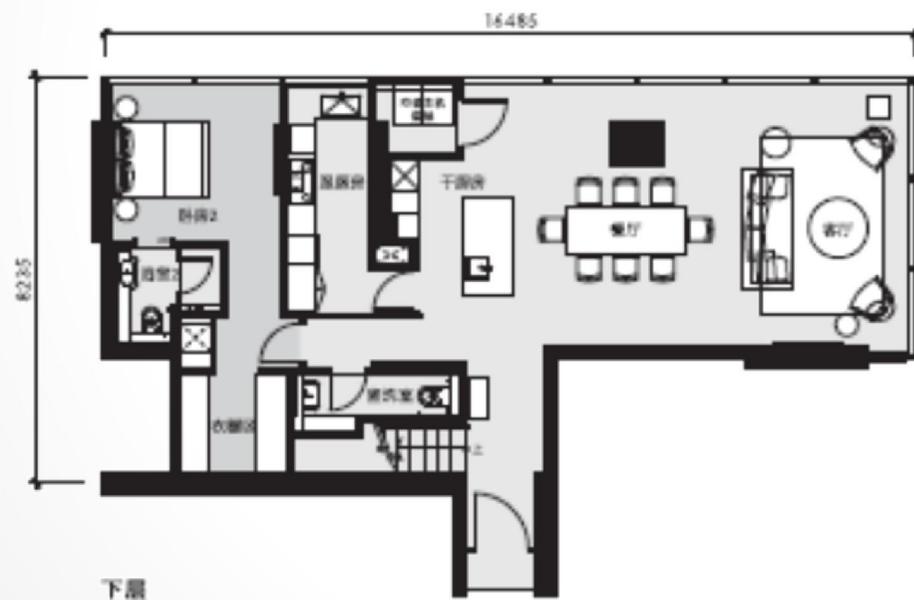
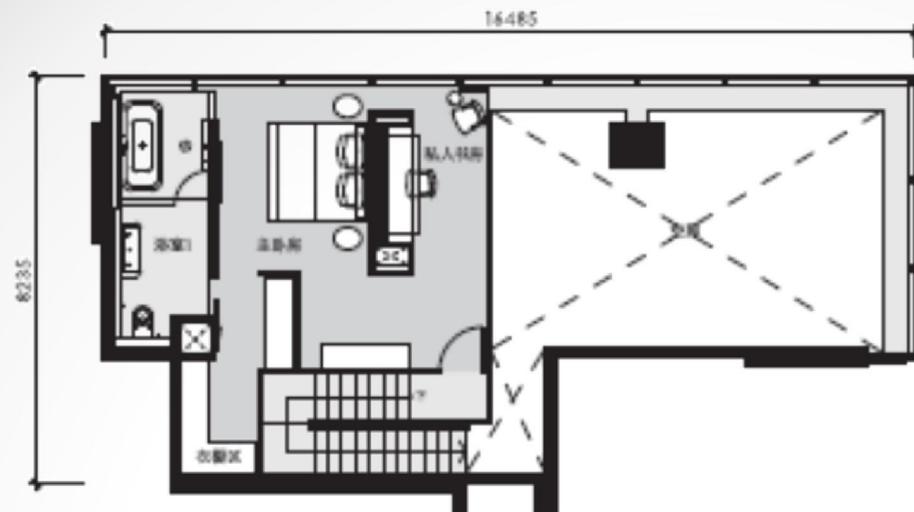


2号塔楼

户型分布图



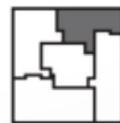
永泰亞洲



标准单位  
**T2-B1型 (2房)**  
 套内建筑面积: 1,894平方尺 / 176平方米



1号楼层



2号楼层

户型分布图



永泰亞洲